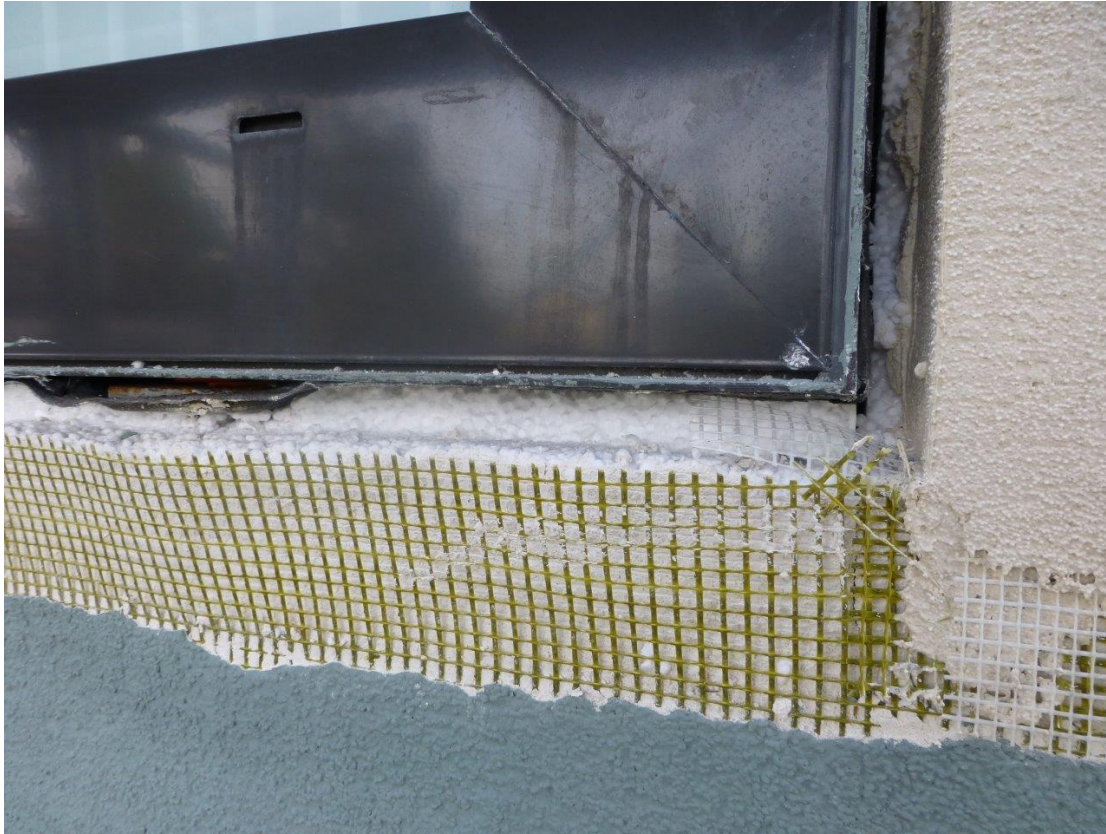


Fotos: N. Wick, Juni 2013



Fotos Walter Brosi, vom 25.10.2013





Fotos Walter Brosi, vom 25.10.2013

Guten Abend Herr Wick

Den von Ihnen erwähnten Schaden habe ich dazumal auch vor Ort angeschaut.
(Fotos 25.10.2013)

Das schon nach so kurzer Zeit der Putz sich löste, weist darauf hin, dass unsauber gearbeitet wurde. Der Fassadenbauer der Firma Implenja hat rund ums Fenster den Putz entfernt und neu abgedichtet. Wie und was genau erfolgte kann ich ihnen leider auch nicht sagen, da ich nicht involviert war.

Jedoch hatte ich den Bauleiter darauf angesprochen, dass man auch alle andern wetterseitigen Fassaden prüfen sollte, er mir jedoch mitteilte, dass Implenja dies nicht für nötig halte, erst bei Schadenfall.

Somit wurde nach meiner Meinung ein Schadenproblem bewusst von Implenja verschwiegen. Die Verwaltung hatte von diesen Arbeiten sicher Kenntnis und hat auch schon von mir die Fotos erhalten.

Mängelrechte verjähren fünf Jahre nach der Abnahme des Werkes.
Die Verjährungsfrist erhöht sich auf zehn Jahre, wenn der Unternehmer den Mangel absichtlich verschwiegen hat (Art. 180 SIA 118)

Ich habe die Verwaltung darauf hingewiesen und sie wollen dies auch im Schreiben durch Baujurist an Implenja einfließen lassen.
Ob es etwas bringt??? Implenja hat viele Baujuristen und anscheinend wenige Baufachleute.

Freundliche Grüsse

Walter Brosi

Im Herbst 2013 wurde der Schaden ausgebessert (→ Fotos W. Brosi). Das Gerüst wurde anschliessend auch an Haus H aufgestellt. Die Verwaltung hat es offensichtlich versäumt, für diese Schäden eine Rüge zu deponieren, was damals noch innerhalb der 5-Jahresfrist nach Bauabnahme möglich gewesen wäre:

<http://bawos.ch/ruege-sowie-verjaehrungsfristen-bei-maengeln-am-bau/>

<https://bauszene.ch/ruege.und.verjaehrungsfristen-nach-or-und-sia/>

Eine Nachfrage bei der Verwaltung hat ergeben, dass zu diesen Schadenfällen keine Unterlagen vorhanden sind:

-

Von: Schibli, Raphael <raphael.schibli@kmp.ch>

Gesendet: Donnerstag, 31. Januar 2019 16:33

An: 'nico' <nicofoto@dplanet.ch>

Cc: Häfeli, Adrian <adrian.haefeli@kmp.ch>

Betreff: AW: Fassadenschaden an Haus G, Dahlienpark, 8103 Unterengstringen

Sehr geehrter Herr Wick

Besten Dank für die Information.

Wir haben in den Protokollen darüber nichts gefunden. Wir werden aber der Implanenia eine Mängelrüge senden und warten die Antwort ab.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Abend.

Freundliche Grüsse

Raphael Schibli

