

PROTOKOLL

**der 7. ordentlichen Eigentümerversammlung Stockwerkeigentümergeinschaft «Dahlienpark», 8103 Unterengstringen
vom 14. Juli 2016, 19.00 Uhr, im Gemeindesaal
Büelstrasse 15, 8103 Unterengstringen**

Traktanden

- 1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Wahl des Stimmenzählers und Protokollführers**
- 3. Genehmigung der Traktandenliste**
- 4. Genehmigung des Protokolls der Versammlung 2015**
- 5. Jahresrechnung 2015**
Genehmigung der Abrechnung von CHF 610'275.10 und Déchargeerteilung der Verwaltung
- 6. Ersatzwahlen Delegierte und Revisoren bis 2017**

a. Delegierter Haus 11	Demission	Herr Stéphane Mingot
	Vorschlag	Herr Gerhard Schmitz
b. Delegierte Haus 19	Demission	Frau Silvana Matt
	Vorschlag	?
c. Revisoren	Demission	Herr Armin Schelbert
	Vorschlag	Herr Vito D'Elia (Haus 9)
- 7. Anträge**
- 8. Budget 2016**
Das Jahresbudget von CHF 623'125.00 ist zu bewilligen
- 9. Diverses**
 - a. Versammlungsdatum 2017: Donnerstag, den 8. Juni 2017

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Adrian Häfeli begrüsst die anwesenden Stockwerkeigentümer und stellt sich selbst, Herr Thierry Wyss und Herr Oliver Walser, den neuen Bewirtschafter für den Dahlienpark vor.

Oliver Walser
+41 43 344 65 45
oliver.walser@kmp.ch

Herr Häfeli übernimmt den Vorsitz.

Am ersten Versammlungstermin vom 14. Juni 2016 war die Beschlussfähigkeit nicht gegeben, weshalb dieser zweite Termin angesetzt werden musste. Die Einladung an alle Eigentümer erfolgte fristgerecht. Mit der ersten Einladung wurden die Traktandenliste, die Abrechnung 2015 inklusive Revisionsbericht und das Budget 2016 versandt.

83 / 110 der Kopfstimmen sind anwesend oder vertreten, welche wiederum
7'415 / 10'000 der Wertquoten repräsentieren

Die Versammlung ist beschlussfähig. Das einfache Mehr liegt bei 42 Stimmen.

2. Wahl des Stimmenzählers und Protokollführers

Folgende Stimmenzähler stellen sich pro Haus zur Verfügung:

Haus A/B	Herr Bonello
Haus C/D	Frau Stauffer
Haus E	Herr Schmitz
Haus F	Herr Wick
Haus G	Herr Dold
Haus H	Herr Wernli
Haus J/K	Frau D'Elia

Die Stimmenzähler werden einstimmig gewählt.

Thierry Wyss wird einstimmig als Protokollführer bestätigt.

3. Genehmigung der Traktandenliste

Der Vorsitzende erkundigt sich, ob von Seiten der Eigentümer noch Fragen oder Ergänzungen bezüglich der Traktandenliste bestehen.

Nachdem keine Änderungen oder Ergänzungen verlangt werden, wird die Traktandenliste wie vorliegend einstimmig genehmigt.

4. Genehmigung des Protokolls der Versammlung 2015

Innerhalb der 30 tägigen Frist sind keine Einsprachen zum Protokoll eingegangen, somit gilt dieses als genehmigt. Der Vorsitzende erkundigt sich, ob von Seiten der Eigentümer noch Ergänzungen/Kommentare zum Protokoll der Versammlung vom 11. Juni 2015 bestehen? Dem ist nicht so.

Das Protokoll der Versammlung vom 11. Juni 2015 gilt als einstimmig genehmigt.

5. Jahresabrechnung 2015

Genehmigung der Abrechnung von CHF 610'275.10 und Déchargeerteilung der Verwaltung

Der Vorsitzende erläutert die Erfolgsrechnung 2015, im Gesamten und die einzelnen Häuser betreffend, welche bis auf die Einzelposition (Konto 4150 Reparatur am Lift), grundsätzlich unter dem Budget schliesst.

Die Abrechnung wurde durch Brigitte Steiger und Armin Schelbert am 25. April 2016 revidiert, welche diese, wie dem Revisorenbericht zu entnehmen ist, in der vorliegenden Form zur Annahme empfehlen.

Die Versammlung hat Kenntnis vom Revisorenbericht. Sie genehmigt die Abrechnung 2015 über total CHF 610'275.10 einstimmig und erteilt der Verwaltung Décharge.

6. Ersatzwahlen Delegierte und Revisoren bis 2017

Revision

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Revisoren für die geleistete Arbeit und die gute Zusammenarbeit.

Herr Schelbert stellt sich nicht mehr zur Wiederwahl. Herr D'Elia stellt sich für das Amt zur Verfügung.

Frau Brigitte Steiger und Herr Vito D'Elia werden einstimmig als Revisoren bis 2017 gewählt.

Ausschuss

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die geleistete Arbeit und die gute Zusammenarbeit. Die Delegierten der Häuser E und F, Frau Silvana Matt und Herr Stéphane Mingot stellen sich nicht mehr zur Wiederwahl. Herr Reto Stiffler und Gerhard Schmitz stellen sich als Delegierte zur Wahl. Somit sind folgende Personen zu wählen:

Haus A/B	Herr Walter Brosi
Haus C/D	Herr Renato Aiolfi
Haus E	Herr Gerhard Schmitz
Haus F	Herr Reto Stiffler
Haus G	Herr Rainer Dold
Haus H	Herr Markus Wernli
Haus J/K	Herr Vito D'Elia

Die Ausschussmitglieder werden einstimmig bis 2017 wieder- respektive neugewählt.

7. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.-

8. Budget 2016

Das Jahresbudget von CHF 623'125.00 ist zu bewilligen

Der Vorsitzende erläutert das Budget 2016, welches auf der Abrechnung 2015, den Erfahrungswerten der letzten Jahre, sowie den Erwartungen für das laufende Jahr basiert. Es wird nicht mit grösseren Auslagen gerechnet. Ausgenommen nachfolgende Positionen:

- Haus 17 (Konto 4440) – Unterhalt/Rep./Erneuerungen über CHF 10'000.00, inkl. der LED Umrüstung im Treppenhaus
- Haus 7/9 (Konto 4650) – Unterhalt/Rep./Erneuerungen über CHF 10'000, inkl. dem bereits erfolgten Ersatz des Lift-Antriebsmoduls

Zum vorliegenden Budget gibt es keine Fragen.

Das Budget 2016 über Totalausgaben von CHF 623'125.00 wird einstimmig genehmigt.

9. Diverses

- a. Am Donnerstag, den 8. Juni 2017 findet die nächste ordentliche Stockwerkeigentümerversammlung statt.
- b. Folgende Punkte wurden aus der Gemeinschaft an die Verwaltung herangetragen:
 - Bitte die Autos in der Tiefgarage vorwärts parkieren. So gelangen beim Anlassen keine Russpartikel an die Wand, wodurch diese länger nicht aufgefrischt werden muss.

- Der Parkbereich ist nicht zum Fussballspielen oder ähnliches vorgesehen. Der Spielplatz ist definiert und am Rand der Überbauung.

Herr Stamm bittet die Eigentümer kein Alteisen oder inertes Material wie Töpfe beim Containerplatz zu deponieren. Diese werden, auch Gebührenmarke versehen nicht mitgenommen. Solche Abfälle sind zur entsprechenden Entsorgungsstelle zu bringen.

Herr Dold bittet die Eigentümer in der Garage mit angepasster Geschwindigkeit zu fahren (max. 20km/h).

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden für ihre Teilnahme und schliesst die Sitzung um 19:25 Uhr.

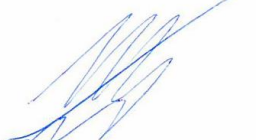
Zürich, 15. Juli 2016

Für den Vorsitz



Adrian Häfeli

Für das Protokoll



Thierry Wyss

Dieses Protokoll gilt als genehmigt, wenn innert 30 Tagen keine Einsprachen eingehen.