

PROTOKOLL

**17. Ausschuss-Sitzung der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
«Dahlienpark», 8103 Unterengstringen, 14. März 2019, 18:30 Uhr,
Altes Schulhaus EG, Disco Starlit, Alte Schulstr. 9, 8103 Unterengstringen**

Traktanden

1. Begrüssung, Besprechung der Traktandenliste
2. Genehmigung Protokoll der Delegiertensitzung vom 30.10.2018
3. Pendenzen Protokoll der Delegiertensitzung vom 30.10.2018
4. Abrechnung 2018
5. Traktanden für die anstehende STWEG-Versammlung 2019
6. Budget 2019
7. Traktanden Delegierte
8. Diverses
 - Nächste Delegierten-Sitzung 18.09.2019
 - Ausstand Budgetzahlungen Luick
 - Sondagearbeiten Haus A/B

Teilnehmer

Haus A/B	Herr Walter Brosi
Haus C/D	Herr Renato Aiolfi
Haus E	Herr Gerhard Schmitz
Haus G	Herr Rainer Dold
Haus H	Herr Markus Wernli
Haus J/K	Herr Vito D'Elia

Herr Adrian Häfeli Kuoni Mueller & Partner Management AG
Herr Raphael Schibli Kuoni Mueller & Partner Management AG

Abwesend /Entschuldigt

Haus F Herr Reto Stiffler

1. Begrüssung, Besprechung der Traktandenliste

Herr Adrian Häfeli begrüsst die anwesenden Teilnehmer und übernimmt den Vorsitz. Er erkundigt sich ob Änderungen/Ergänzungen zur Traktandenliste bestehen.

Es werden keine Änderungen und Ergänzungen gewünscht.

Die Traktandenliste gilt als einstimmig genehmigt.

2. Genehmigung Protokoll der 16. Ausschuss-Sitzung vom 30. Oktober 2018

Der Vorsitzende erkundigt sich, ob von Seiten der Delegierten Einsprachen bezüglich des Protokolls der Ausschuss-Sitzung vom 30. Oktober 2018 bestehen.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Das Protokoll vom 30. Oktober 2018 gilt als einstimmig genehmigt.

3. Pendenzen Protokoll der Delegiertensitzung vom 30. Oktober 2018

Der Vorsitzende erkundigt sich, ob von Seiten der Delegierten Fragen bezüglich der Pendenzen aus der Ausschuss-Sitzung vom 30. Oktober 2018 bestehen.

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Es bestehen keine offenen Pendenzen aus dem Protokoll vom 30. Oktober 2018.

4. Abrechnung 2018

Herr D'Elia (Revisor) teilt mit, dass die Buchhaltung sauber geführt wurde und alles korrekt verbucht ist.

Es gibt keine Anmerkungen.

Die Delegierten stimmen der Abrechnung zu und empfehlen der Stockwerkeigentümersversammlung die Abrechnung anzunehmen.

5. Traktanden für die anstehende STWEG-Versammlung 2019

Aufgrund der Sondagearbeiten werden Traktanden für die Sanierung der Wasserschäden im Verlaufe des Aprils folgen.

Seitens der Delegierten gibt es keine Traktanden.

6. Budget 2019

Der Vorsitzende erläutert das Budget, welches auf Basis des Vorjahres und der ausserordentlichen Stockwerkeigentümersversammlung erstellt wurde.

Es gibt keine Fragen zum Budget.

Die Delegierten stimmen dem Budget zu und empfehlen der Stockwerkeigentümersversammlung das Budget anzunehmen.

7. Traktanden Delegierte

Es sind keine Traktanden eingegangen.

8. Diverses

a) Nächste Delegierten-Sitzung 18.09.2019

Die nächste Delegierten-Sitzung wird auf den 19.09.2019 verschoben.

Die nächste Delegierten-Sitzung findet am 19.09.2019 statt.

b) Ausstand Budgetzahlungen Luick

Der komplette Ausstand wurde von Herr Luick bezahlt. Im Zuge dessen wurde sein Grundbucheintrag gelöscht. Zusätzlich zahlte Herr Luick CHF 9'000.00 für das laufende Jahr ein. Der Kaufvertrag für die Wohnung Luick wurde unterzeichnet. Die Übertragung sollte bis im Juni 2019 erfolgen.

c) Sondagearbeiten

Die Sondagearbeiten starten am 1. April 2019.

Herr D'Elia merkt an, dass es sich bei diesen Sondagen und allfälligen Reperaturen um grosse Investitionen handelt und erstmals bei gewissen Häusern Teile des Erneuerungsfonds bezogen werden. Aus diesem Grund möchte er, dass die Rechnungen, welche die Sondagen und Reperaturen der Wasserschäden betreffen durch den Ausschuss freigegeben werden.

Es folgt eine kurze Diskussion.

KM&P macht eine Kostenübersicht und sendet jeweils ein Update (informativ) an die Delegierten und Revisoren, wenn Rechnungen bezahlt werden. Ebenfalls informiert KM&P die Delegierten und Revisoren, wenn Überweisungen von den Erneuerungsfonds gemacht werden.

d) Wasserschäden

Herr Wernli fragt, ob alle Wasserschäden aufgenommen sind.

Mit diesem Protokoll versendet KM&P den Delegierten eine Übersichtsliste der aktuell gemeldeten Wasserschäden.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden für ihre Teilnahme und schliesst die Sitzung um 19.05 Uhr.

Zürich, 22. März 2019

Kuoni Mueller & Partner Management AG

Adrian Häfeli

Raphael Schibli